



MESTO KOŠICE

### **Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach**

<b>Názov materiálu</b>	Nájom klubovne v objekte bývalej ZŠ Juhoslovanská 2 Košice, z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Mestský klub vzpierania a silových športov Košice
<b>Predkladá</b>	Mgr. Lucia Gurbáľová, námestníčka primátora mesta Košice
<b>Spracovateľ</b>	Oddelenie školstva
<b>Dátum zasadnutia</b>	12.05.2026
<b>Číslo spisu</b>	MK/A/2025/15157
<b>Uznesenie</b>	<b>MZ</b> <b>MR</b>

## **Návrh na uznesenie Mestského zastupiteľstva v Košiciach**

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s 84 ods. 1 písm. j) a § 109 ods. 3 Štatútu mesta Košice

### **schvaľuje**

nájom klubovne o výmere 77,6 m<sup>2</sup> v objekte bývalej ZŠ Juhoslovanská 2 Košice - stavba súpisné číslo 2512 na parcele č. 3655, katastrálne územie: Nové Ľahanovce, evidovaná na LV č. 2394,

**pre:** Mestský klub vzpierania a silových športov, Tolstého 156/7, 040 01 Košice,  
IČO: 35552867

- a) za ročné nájomné vo výške 500 eur a prevádzkové náklady,
- b) na dobu neurčitú,
- c) za účelom športovej činnosti detí a mládeže,

**ako dôvod hodný osobitného zreteľa** odôvodnený v súlade s § 84 ods. 1 písm. j) a § 109 ods. 3 písm. c) Štatútu mesta Košice, za podmienky, že nájomca bude zabezpečovať údržbu prenajatej nehnuteľnosti na vlastné náklady.

## **Dôvodová správa**

Mesto Košice je vlastníkom nehnuteľného majetku - stavba súpisné číslo 2512 na parcele č. 3655, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: Nové Ľahanovce, okres: Košice I, evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č. 2394, a ktorý bol zverený do správy Centra voľného času, Orgovánová 5 v Košiciach na základe zmluvy č. 2014002798 o zverení nehnuteľného majetku mesta do správy zo dňa 23.12.2014 v znení neskorších dodatkov.

Mestský klub vzpierania a silových športov, Tolstého 156/7, 040 01 Košice, IČO: 35552867 (ďalej len „klub“) uvádza, že je tradičný dlhoročný športový klub, ktorý vyvíja svoju činnosť vo výchove mladých športovcov hlavne vo vzpieraní a silových športov. Klubová činnosť je zameraná na výchovu mladých vzpieračov až po vrcholových športovcov – reprezentantov SR.

Klub má schválený nájom telocvične s príslušenstvom z dôvodu hodného osobitného zreteľa, na základe uznesenia MZ v Košiciach č. 862/2025. Klubovňa však v zmysle štatútu mesta nie je možné definovať ako príslušenstvo telocvične, preto sa schvaľuje osobitne.

V rámci predchádzajúceho schvaľovania nájmu telocvične žiadateľ predložil znalecký posudok č. 66/2025 zo dňa 20.08.2025, v rámci ktorého znalec uviedol všeobecnú hodnotu nájmu vo výške 385 eur/rok.

Riaditeľka CVČ Košice vo svojom stanovisku k žiadosti uviedla, že nemá námietky proti prenájmu klubovne, z dôvodu hodného osobitného zreteľa na dobu neurčitú.

Minimálne nájomné za nájom nebytových priestorov podľa bodu D.2 ods. 1 písm. c) Prílohy č. 4 Štatútu mesta Košice, je vo výške minimálne 31,99€/ m<sup>2</sup>/rok v zmysle automatickej valorizácie, tzn. pri výmere 77,6 m<sup>2</sup> je minimálne nájomné 2482,4 eur ročne (31,99€ x 77,6m = 2482,4).

Podľa § 84 ods. 1 písm. j) Štatútu mesta Košice prenajať majetok mesta z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa osobitného predpisu možno len v nasledovných prípadoch:

- na účely poskytovania starostlivosti v zariadení sociálnych služieb a poskytovania záujmových činností, na účely vzdelávania, športu, telovýchovy, kultúry a osvetu.

Podľa § 109 ods. 3 písm. c) Štatútu mesta Košice z dôvodu hodného osobitného zreteľa možno školský majetok prenajať len výnimočne v prípade, ak účelom nájmu je poskytovanie alebo zabezpečenie športovej činnosti detí a mládeže.

Podľa § 109 ods. 4 znížiť minimálne nájomné za užívanie školského majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa možno len v prípadoch uvedených v odseku 3.

Podľa § 9aa ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ak tento alebo osobitný predpis neustanovuje inak, ustanovenia § 9a ods. 1 až 8 a 10 až 14 je obec povinná primerane použiť aj pri prenechávaní majetku obce do nájmu.

Podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí sa ustanovenie ods. 1 nepoužije pri nájme majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, ak sú splnené tieto podmienky:

1. zámer prenajať majetok obce týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu nájomného obec zverejní na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle, ak ho má obec zriadené, a iným vhodným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu, pričom tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia nájmu,

2. osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce a

3. všeobecná hodnota nájomného je stanovená znaleckým posudkom, ktorý v deň schvaľovania nájmu nie je starší ako deväť mesiacov.

Vzhľadom na skutočnosť, že ide sa jedná o klubovne z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, oddelenie školstva predkladá tento materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Košiciach. Podľa uvedeného zákona pri prenechávaní majetku obce do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Materiál bol predložený na rokovanie Mestskej rady v Košiciach dňa 28.04.2026.

Košice, 28.04.2026

Spracoval: Mgr. Branislav Macko, oddelenie školstva